

ДОГОВІР № 2 -ФС

про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

місто Київ

24 листопада 2014 року

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація, надалі - ОRENДОДАВЕЦЬ, в особі голови Мартинчука Сергія Олександровича, що діє на підставі Закону України „Про місцеві державні адміністрації”, Закону України „Про столицю України – місто – герой Київ”, розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 25.06.2014 № 327, „Про Регламент Печерської районної в місті Києві державної адміністрації”, Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250, з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія «Фарм - Союз» в особі директора Горпинича Петра Володимировича, надалі – ОRENДАР, що діє на підставі Статуту, з другої сторони, а також

Комунальне некомерційне підприємство „Центр первинної медико – санітарної допомоги” Печерського району міста Києва - отримувач коштів (надалі – Підприємство), в особі директора Барановської Галини Антонівни, що діє на підставі Статуту, та іменуються разом – Сторони, уклали цей договір про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. ОRENДОДАВЕЦЬ на підставі розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 24 листопада 2014 року № 605 „Про затвердження протоколу №2 засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 12.11.2014 року та затвердження переможця конкурсу” передає, а ОRENДАР приймає в оренду нерухоме майно (нежитлові приміщення), що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва (далі – Об'єкт оренди), яке знаходиться за адресою: 01010, м. Київ, вул. Івана Мазепи, 2

для розміщення аптеки (аптечного пункту), що реалізує готові ліки.

Орендна плата за перший місяць оренди згідно конкурсної пропозиції становить 10340,0 грн. без ПДВ

1.2. Цей Договір визначає взаємовідносини Сторін щодо строкового, платного користування ОRENДАРЕМ об'єктом оренди.

2. ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ.

2.1. Об'єктом оренди є:

- нежиле приміщення першого поверху загальною площею 23,5 кв. м, згідно з вкопюванням з поверхового плану, що складає невід'ємну частину цього Договору.

2.2. Вартість об'єкта оренди згідно із затвердженим висновком про вартість майна затвердженим 24.06.2014, станом на 31 грудня 2013 року становить триста п'ятдесят чотири тисячі сто дев'яносто чотири грн. 00 коп. (без ПДВ)

(сума прописом)

2.3. Опис технічного стану об'єкта оренди на дату передачі його ОRENДАРЕВІ, його склад зазначаються в акті приймання - передачі об'єкта оренди, що є невід'ємною частиною цього Договору.

2.4. Об'єкт оренди належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і знаходиться на балансі Комунального некомерційного підприємства „Центр первинної медико – санітарної допомоги” Печерського району міста Києва.

3. ОРЕНДНА ПЛАТА.

3.1. За користування об'єктом оренди ОRENДАР сплачує орендну плату, розрахунок якої здійснюється на підставі Методики розрахунку орендної плати за користування майном територіальної громади м. Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250, або за результатами конкурсу та на дату підписання Договору становить 440 грн. 00 коп. без ПДВ за 1 кв. м орендованої площі, що в цілому складає: 10340 грн. 00 коп. (десять тисяч триста сорок грн. 00 коп.) без ПДВ

(сума прописом)

Розмір орендної плати згідно з розрахунком орендної плати, що є невід'ємною частиною цього Договору на дату підписання Договору, за перший місяць оренди становить без ПДВ- _____ грн. _____ коп. за 1 кв. м орендованої площі, що в цілому складає: _____ грн. _____ коп..

3.2. Крім орендної плати Орендар сплачує компенсацію витрат Підприємства за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди, яка за листопад 2014 року складає: _____

(сума прописом)

105 грн. 86 коп. (сто п'ять грн. 86 коп.) на місяць.
Разом _____ 10445 _____ грн. _____ 86 _____ коп. ПДВ _____ 2089 _____ грн. _____ 17 коп..

(назва місяця)

Загальна сума до сплати становить: _____ 12535 грн. _____ 03 коп. (п'ятсот тридцять п'ять грн. 03 коп.)

(сума прописом)

3.3. Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається з урахуванням індексу інфляції за попередній місяць, опублікованому у поточному місяці.

3.4. Розмір орендної плати та компенсація витрат Підприємства за користування земельною ділянкою (надалі – Орендні платежі) може бути змінено на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики розрахунку та порядку використання орендної плати за користування майном територіальної громади м. Києва, відповідних цін і тарифів та в інших випадках, передбачених законодавством України.

3.5. Додатково до орендної плати та компенсації витрат підприємства за користування земельною ділянкою нараховується податок на додану вартість у розмірах та порядку, визначених законодавством України, який сплачується ОRENДАРЕМ разом з орендною платою.

3.6. Орендні платежі сплачуються ОRENДАРЕМ на рахунок Підприємства, яке знаходиться за адресою: 01010, м. Київ, вул. Івана Мазепи, 2, р/р №26005052726989 в ПАТ КБ "Приватбанк" в м. Києві, код ЄДРПОУ 26188556, АФО 300711, починаючи з дати підписання акта приймання-передачі. Останнім днем сплати орендних платежів є дата підписання Сторонами акта передачі-приймання при поверненні об'єкта оренди ОRENДОДАВЦЕВІ.

3.7. Орендні платежі сплачуються ОRENДАРЕМ незалежно від наслідків господарської діяльності ОRENДАРЯ щомісячно не пізніше 20 числа поточного місяця.

3.8. За клопотанням ОRENДАРЯ відповідним рішенням ОRENДОДАВЦЯ на період виконання капітального ремонту чи переобладнання об'єкта оренди ОRENДАРЮ може бути надана пільгова орендна плата, яка не повинна бути менше витрат Підприємства на утримання об'єкта оренди. У такому випадку вносяться відповідні зміни до договору оренди.

3.9. Вартість комунальних послуг, витрат на утримання прибудинкової території, вартість послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у т. ч.: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо, не входить до складу орендної плати та сплачується ОRENДАРЕМ окремо на підставі договорів, укладених ОRENДАРЕМ з Підприємством або організацією, що надають такі послуги.

3.10. Зобов'язання ОRENДАРЯ по сплаті Орендних платежів забезпечуються у вигляді авансової орендної плати в розмірі не менше ніж Орендний платіж за два місяці. ОRENДАР сплачує авансовий платіж протягом 10 календарних днів з дати підписання Договору. Підприємство зараховує авансовий платіж як Орендні платежі за останні два місяці строку дії договору оренди. Індикація орендної плати в цьому випадку проводиться відповідно до Методики розрахунку орендної плати.

3.11. ОRENДАР має право сплачувати Орендні платежі авансом за будь-який період в межах строку дії Договору. Індикація орендної плати в цьому випадку проводиться у відповідності до Методики розрахунку орендної плати.

3.12. ОRENДАР має право звернутися до ОRENДОДАВЦЯ з клопотанням щодо відповідного зменшення орендної плати, якщо з незалежних від нього обставин змінилися умови, передбачені цим Договором, або істотно погіршився стан об'єкта оренди не з вини ОRENДАРЯ.

4. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

4.1. ОRENДОДАВЕЦЬ зобов'язаний протягом 30 календарних днів з моменту підписання цього Договору з додатками передати, а ОRENДАР прийняти по акту приймання – передачі об'єкт оренди. Акт приймання-передачі об'єкта оренди підписується відповідним ОRENДОДАВЦЕМ, ОRENДАРЕМ та Підприємством.

У разі відмови ОRENДАРЯ від підписання акта приймання - передачі протягом 20 днів з дати отримання акта від ОRENДОДАВЦЯ договір припиняє свою дію.

4.2. ОРЕНДАР зобов'язаний вносити Орендні платежі своєчасно і в повному обсязі.

4.3. ОРЕНДАР зобов'язаний забезпечити належне збереження, експлуатацію і санітарне утримання об'єкта оренди, його обладнання, інвентар та запобігати його пошкодженню і псуванню.

4.4. ОРЕНДАР зобов'язаний при оренді підвальних приміщень дотримуватись правил експлуатації та ремонту інженерних комунікацій та вимог БНП-11-104-76 по зберіганню та складуванню матеріальних цінностей у підвальних приміщеннях, а також забезпечити їх захист від аварій інженерних комунікацій.

ОРЕНДАР повинен забезпечити підготовку об'єкта оренди до експлуатації в осінньо-зимовий період: провести утеплення вікон, дверей, ремонт покрівлі.

4.5. ОРЕНДАР зобов'язаний відповідно до вимог Закону України "Про пожежну безпеку" розробляти комплексні заходи щодо забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди. Забезпечувати додержання протипожежних вимог стандартів, норм, правил, а також виконання вимог приписів і постанов органів державного пожежного нагляду. Утримувати у справному стані засоби протипожежного захисту і зв'язку, пожежну техніку, обладнання та інвентар, не допускати їх використання не за призначенням. Проводити розслідування випадків пожеж та подавати ОРЕНДОДАВЦЮ відповідні документи розслідування.

4.6. ОРЕНДАР зобов'язаний забезпечувати безперешкодний доступ до об'єкта оренди представників ОРЕНДОДАВЦЯ, Підприємства та структурного підрозділу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що здійснює управління майном, та надавати за першою вимогою всю необхідну інформацію щодо об'єкта оренди для перевірки дотримання ОРЕНДАРЕМ умов цього Договору.

4.7. ОРЕНДАР зобов'язаний на вимогу ОРЕНДОДАВЦЯ або Підприємства проводити звірку взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звірки, щорічно брати участь в інвентаризації розрахунків станом на 1 січня.

4.8. При припиненні використання об'єкта оренди ОРЕНДАР не менш ніж за 2 місяці письмово повідомляє ОРЕНДОДАВЦЯ.

4.9. ОРЕНДАР зобов'язаний самостійно сплачувати вартість фактично спожитих комунальних послуг постачальникам таких послуг, які надаються за окремими договорами, укладеними ОРЕНДАРЕМ з цими організаціями (водопостачання, каналізація, газ, електрична та теплова енергія, вивіз сміття і т. п.), за тарифами, які у встановленому законодавством порядку відшкодовують повну вартість їх надання, та пропорційну орендованій площі частку витрат на утримання прибудинкової території, на ремонт покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо та послуг по технічному обслуговуванню інженерного обладнання внутрішньобудинкових мереж.

У місячний термін після укладання цього Договору ОРЕНДАР повинен надати ОРЕНДОДАВЦЮ копії договорів, передбачених цим підпунктом.

4.10. У разі, якщо об'єкт оренди є об'єкт культурної спадщини чи його частини, ОРЕНДАР зобов'язаний укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір.

4.11. ОРЕНДАР зобов'язаний протягом місяця, починаючи з дати укладання Договору, застрахувати об'єкт оренди на користь ОРЕНДОДАВЦЯ на весь термін дії Договору оренди від вогневих ризиків, ризиків стихійних явищ та інших майнових ризиків на суму не менше, ніж експертна вартість об'єкта оренди. У договорі страхування (страховому полісі) Підприємство повинне бути вказане як вигодонабувач страхового відшкодування. ОРЕНДАР зобов'язаний надати ОРЕНДОДАВЦЮ та Підприємству копію договору страхування (страхового полісу) та копії платіжних доручень про сплату страхових платежів. Обсяги страхових платежів та терміни їх сплати визначаються договором страхування об'єкта оренди.

4.12. ОРЕНДАР зобов'язаний в разі прийняття рішення щодо нього про припинення шляхом реорганізації чи ліквідації або порушенні щодо нього справи про банкрутство в Господарському суді письмово повідомити про це ОРЕНДОДАВЦЯ в 10-денний термін з дати прийняття відповідного рішення. ОРЕНДАР зобов'язаний в разі приватизації об'єкта оренди в 10-денний термін надати ОРЕНДОДАВЦЮ та Підприємству копію нотаріально посвідченого договору купівлі-продажу об'єкта оренди та акта приймання-передачі.

4.13. Про зміну поштових, розрахунково-платіжних та інших реквізитів ОРЕНДАР письмово повідомляє ОРЕНДОДАВЦЯ та Підприємство в 10-денний термін.

4.14. ОРЕНДАР зобов'язаний забезпечити належне утримання інженерних комунікацій (водопроводу, каналізації, електричних та опалювальних мереж), переданих в оренду разом з об'єктом оренди. У випадку аварій та проведення планових ремонтних робіт повідомляти про це ОРЕНДОДАВЦЯ та Підприємство.

4.15. ОРЕНДАР після припинення дії договору оренди зобов'язаний протягом 30 календарних днів передати майно по акту приймання-передачі Підприємству. Акт приймання-передачі об'єкта оренди підписується відповідним ОРЕНДОДАВЦЕМ, ОРЕНДАРЕМ та Підприємством. У разі невиконання цього пункту ОРЕНДАР сплачує неустойку у подвійному розмірі орендної плати.

покрівлі, орендованих приміщень, місць спільного користування, системи опалення, водопостачання та водовідведення).

7.3. ОРЕНДАР не має права без письмової згоди ОРЕНДОДАВЦЯ проводити переобладнання, перепланування, ремонт об'єкта оренди, вести будівельні роботи на прибудинковій території.

7.4. Дозвіл на виконання таких робіт оформляють листом ОРЕНДОДАВЦЯ, в якому зазначається про надання дозволу, погодження проекту (якщо його наявність передбачена законодавством України), кошторису витрат та термін виконання робіт.

7.5. Будівельні роботи на об'єкті оренди виконуються тільки на підставі проектно-кошторисної документації, розробленої та затвердженої в установленому чинними нормативними актами порядку, та при наявності дозволу на ведення будівельних робіт, отриманого в установленому порядку.

7.6. У разі закінчення строку дії Договору або при його розірванні ОРЕНДАР зобов'язаний за актом приймання-передачі повернути об'єкт оренди підприємству у стані, в якому перебував об'єкт оренди на момент передачі його в оренду, з урахуванням усіх здійснених ОРЕНДАРЕМ поліпшень, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, з урахуванням зносу за період строку дії договору оренди.

В акті приймання-передачі зазначається технічний стан об'єкта оренди на дату повернення.

7.7. Вартість поліпшень об'єкта оренди, проведених ОРЕНДАРЕМ без згоди ОРЕНДОДАВЦЯ, які не можна відокремити без шкоди для об'єкта оренди, компенсації не підлягає.

ОРЕНДАР вправі залишити за собою проведені ним поліпшення об'єкта оренди, здійснені за рахунок власних коштів, якщо вони можуть бути відокремлені від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди.

Поліпшення об'єкта оренди, виконані ОРЕНДАРЕМ за власні кошти згідно з вимогами п. 7.2. цього Договору, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, залишаються у комунальній власності територіальної громади міста Києва за винятком приватизації, продажу або іншого відчуження об'єкта оренди ОРЕНДАРЮ.

8. ОСОБЛИВІ УМОВИ.

8.1. Згідно умов конкурсу ОРЕНДАР зобов'язаний здійснити:

- відшкодування витрат підприємства (балансоутримувача) на утримання майна, а саме:
 - плата за користування земельною ділянкою, на який розташований об'єкт оренди;
 - амортизаційні відрахування на об'єкт оренди;
 - експлуатаційні витрати підприємства (балансоутримувача);
- відшкодування підприємству (балансоутримувачу) вартості комунальних послуг; витрат на утримання прибудинкової території; вартості послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі у т.ч.: покрівлі, фасаду, вивозу сміття або сплати послуг на підставі договорів з постачальниками.
- відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди у встановленому законом порядку;
- відшкодування переможцем конкурсу витрат на опублікування інформації в газеті „Хрещатик”, за виставленими нею рахунками;
- страхування орендованого майна переможцем конкурсу;
- утримання об'єкту відповідно до санітарно - екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці;
- підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкту оренди;
- у повному обсязі виконувати усі зобов'язання зазначені у договорі оренди.

8.2. ОРЕНДАР не має права передавати свої зобов'язання за Договором та передавати об'єкт оренди повністю або частково в користування іншій особі без письмової згоди ОРЕНДОДАВЦЯ.

ОРЕНДАР не має права укладати договори (контракти, угоди), у тому числі про спільну діяльність, пов'язані з будь-яким використанням об'єкта оренди іншою юридичною чи фізичною особою, без дозволу ОРЕНДОДАВЦЯ.

Порушення цієї умови Договору є підставою для дострокового розірвання цього Договору в установленому порядку.

8.3. Рішення про передачу об'єкта оренди (його частини) в суборенду надається ОРЕНДОДАВЦЕМ в установленому порядку.

8.4. Об'єкт оренди повинен використовуватися ОРЕНДАРЕМ тільки за цільовим призначенням, обумовленим п. 1.1 цього Договору.

8.5. Порядок участі ОРЕНДАРЯ в утриманні, ремонті і технічному обслуговуванні будівлі, у т. ч.: ремонті покрівлі, фасаду будинку, інженерного обладнання внутрішньобудинкових систем і зовнішніх інженерних мереж; вивіз сміття; благоустрою та санітарному утриманні прибудинкової території визначається окремим договором, який укладається з Підприємством або іншою експлуатуючою організацією.

9. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ.

9.1. Цей Договір є укладеним з моменту підписання його Сторонами і діє з 24 листопада 2014 року до 22 листопада 2017 року.

У разі, якщо законом передбачене нотаріальне посвідчення і державна реєстрація, цей Договір є укладеним з моменту державної реєстрації.

9.2. Усі зміни та доповнення до цього Договору оформляються в письмовій формі і вступають в силу з моменту підписання їх Сторонами.

9.3. Одностороння відмова від Договору не допускається, крім випадку, передбаченого пунктом 5.2 цього Договору.

9.4. Договір припиняється в разі:

- припинення у разі ліквідації ОРЕНДОДАВЦЯ або ОРЕНДАРЯ;
- невиконання або систематичного неналежного виконання істотних умов договору;
- закінчення строку, на який його було укладено;
- приватизації об'єкта оренди ОРЕНДАРЕМ (за участю ОРЕНДАРЯ);
- банкрутства ОРЕНДАРЯ;
- загибелі об'єкта оренди;
- достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;
- в інших випадках, передбачених законом.

9.5. Договір може бути розірвано за погодженням Сторін.

9.6. На вимогу однієї із Сторін Договір може бути достроково розірвано за рішенням суду, господарського суду у разі невиконання Сторонами своїх зобов'язань та з інших підстав, передбачених законодавчими актами України.

9.7. У разі відсутності заяви однієї із Сторін про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення строку його чинності протягом одного місяця Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором. Зазначені дії оформляються додатковою угодою, яка є невід'ємною частиною цього о Договору.

9.8. Цей Договір складений в трьох примірниках: по одному примірнику для ОРЕНДОДАВЦЯ, ОРЕНДАРЯ та Підприємства. Кожний з примірників має однакову юридичну силу.

10. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Печерська районна в місті
Києві державна
адміністрація

01010, м. Київ,
вул. Суворова, 15
р/р 35419001005441 в
ГУДКСУ м. Києва
МФО 820019, ЗКПО 37401206
Тел. 280-89-12



ОРЕНДАР

Товариство з обмеженою
відповідальністю «Компанія
«Фарм - Союз»

07350, Київська область,
Вишгородський район, с.
Гаврилівна, вул. Леніна, 57
р/р 26003901353899
в АТ «ОТП Банк» м. Києва
код ЄДРПОУ 30607776,
МФО 300528
Тел/факс 258-68-86, 258-69-86,
257-42-22



ПІДПРИЄМСТВО

Комунальне некомерційне
підприємство «Центр первинної
медико – санітарної допомоги»
Печерського району міста Києва

01010, м. Київ, вул. Івана Мазепи, 2
р/р 35437002038314 в ГУДКСУ
в м. Києві,
код ЄДРПОУ 26188550,
МФО 820019
Орендна плата: р/р 26005052726989
в ПА «Київприватбанк» МФО 300711
Факс: 254-11-6-70, 280-29-04,



Додаток
до договору оренди №2-ФС
нежилого приміщення
від 24 листопада 2014 року

РОЗРАХУНОК
витрат по експлуатації та утриманню
оренованого приміщення по вул. Івана Мазепи,2
ТОВ «Компанія «Фарм - Союз»»

Вартість витрат на 1 кв. м. 16,09 грн., орендована площа 23,5 кв. м.

Всього витрат 4537,38 грн., у тому числі :

1. Електроенергія 5,38 грн. x 23,5 x 12 міс. = 1517,16 грн.
2. Теплова енергія 8,48 грн. x 23,5 x 12 міс. = 2391,36 грн.
3. Водопостачання та водовідведення 0,56 грн. x 23,5 x 12 міс. = 157,92 грн.
4. Каналізація _____
5. Поточний ремонт _____
6. Тех.. обслуговування _____
7. Охорона 1,50 грн. x 23,5 x 12 міс. = 423,0 грн.
8. Заробітна плата обслуговуючого персоналу _____
9. Вивіз сміття 0,17 грн. x 23,5 x 12 міс. = 47,94 грн.
10. Зв'язок, ліфт та інше _____

Всього: 4537,38 грн.

Ціна комунальних послуг прийнята виходячи з фактичних витрат згідно розрахунків організацій, що надають такі послуги.

Орендар зобов'язується відшкодувати орендодавцю витрати, пов'язані з оплатою податку на землю згідно окремого розрахунку.

Вартість фактично спожитих «Орендарем» вказаних послуг компенсується «Орендодавцю» пропорційно до займаних орендованих площ по відповідним тарифам за окремими розрахунками.

«Підприємство»

КНП «ЦНМСД» Печерського району м. Києва

Директор

Г.А. Барановська

«24» листопада 2014 р.

«Орендар»

ТОВ «Компанія «Фарм - Союз»»

П.В. Горпинич

«24» листопада 2014 р.



Додаток
до договору оренди № 2-ФС
від 24 листопада 2014 року

А К Т

приймання-передачі нежитлового приміщення площею 23,5 кв.м.
по вул. Івана Мазепи, 2

м. Київ

«19» грудня 2014 року

“ОРЕНДОДАВЕЦЬ”, в особі голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації **Мартинчука Сергія Олександровича**, “ОРЕНДАР”, в особі директора Товариства з обмеженою відповідальністю «Компанія «Фарм - Союз» **Горпинича Петра Володимировича**, та «ПІДПРИЄМСТВО», в особі директора Комунального некомерційного підприємства „Центр первинної медико – санітарної допомоги” Печерського району міста Києва **Барановської Галини Антонівни**, склали цей акт про наступне:

На підставі розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 24 листопада 2014 року № 665 „Про затвердження протоколу №2 засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 12.11.2014 року та затвердження переможця конкурсу” орендодавець передає, а орендар приймає нежитлове приміщення першого поверху площею 23,5 кв.м., що перебуває на балансі Комунального некомерційного підприємства „Центр первинної медико – санітарної допомоги” Печерського району міста Києва, розташоване за адресою: 01010, м. Київ, вул. Івана Мазепи, 2. Приміщення знаходиться на дату передачі у задовільному санітарно – технічному стані.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Печерська районна в місті
Києві державна адміністрація

01010, м. Київ,
вул. Суворова, 15
р/р 35419001005441 в ГУДКСУ м.
Києва
МФО 820019, ЗКПО 37401206
Тел. 280-89-12

ОРЕНДАР

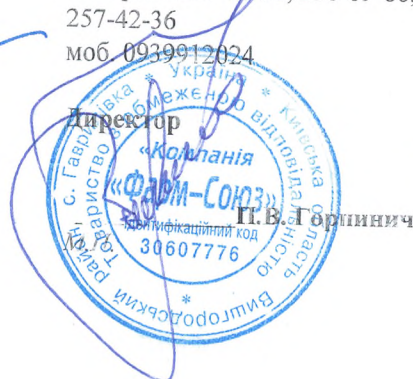
Товариство з обмеженою
відповідальністю «Компанія «Фарм
- Союз»

07350, Київська область,
Вишгородський район, с. Гаврилівна,
вул. Леніна, 57
р/р 26003901353899
в АТ „ОТП Банк” м. Києва
код ЄДРПОУ 30607776,
МФО 300528
Тел/факс 258-68-86, 258-69-86,
257-42-36
моб. 0939912024

ПІДПРИЄМСТВО

Комунальне некомерційне
підприємство „Центр первинної
медико – санітарної допомоги”
Печерського району міста Києва

01010, м. Київ, вул. Івана Мазепи, 2
р/р 35437002038314 в ГУДКСУ
в м. Києві,
код ЄДРПОУ 26188550,
МФО 820019
Орендна плтпа: Р/Р 26005052726989
В ПАТ КБ «Приватбанк», МФО 300711
Тел.: 280-29-04, 254-46-70
Факс 254-46-70



Додаток № 1
до договору оренди № 2-90
від 24 листопада 2014 року

**Розрахунок витрат по відшкодуванню земельного податку
за площу 23,5 м², що орендує ТОВ «Компанія «Фарм-Союз»»**

1. Загальна площа земельної ділянки	- 1045,82 кв.м.
Загальна площа поліклініки	- 1309,20 кв.м.
2. S прив.	- 23,5 кв.м.
3. Зональна ставка	- 12,9629 грн. за 1 кв.м. (ст. 25 держбюджету)
4. Локальний коефіцієнт	- 1,33
5. К використання землі	- 2,5
6. К індексації 2008 р.	- 1,028
7. К індексації 2009 р.	- 1,152
8. К індексації 2010 р.	- 1,059
9. К індексації 2011 р.	- 1,0
10. К індексації 2012 р.	- 1,0
11. К індексації 2013 р.	- 1,0

Земельний податок на рік за 23,5 кв. м. = $23,5 \times 12,9629 \times 1,33 \times 2,5 \times 1,028 \times 1,152 \times 1,059 \times 1,0 \times 1,0 \times 1,0 = 1270,30$ грн.

Земельний податок на місяць: $1270,30 : 12 = 105,86$ грн.

ОРЕНДАР:

Товариство з обмеженою
відповідальністю
«Компанія «Фарм-Союз»»

Юридична адреса: 07350,
Київська обл. Вишгородський
район, с. Гаврилівна, вул.
Леніна, 57



ПІДПРИЄМСТВО:

Комунальне некомерційне
підприємство «Центр первинної
медико-санітарної допомоги»
Печерського району міста Києва

Юридична адреса:

01010, м. Київ, вул. Івана Мазепи, 2

